

中華大學

製定單位：學務處	學生校外賃居安全暨服務工作具體辦法	文件編號：CA1-2-033
公布日期：110年9月29日		頁次：1

110年9月29日110學年度第1次學務會議通過

壹、目的

為瞭解校外賃居學生生活情形，給予必要之關懷與協助，以防範意外事件發生，有效維護學生校外賃居安全，強化賃居服務品質，俾能達成學生安居、家長放心之目標，特訂定「中華大學學生校外賃居安全暨服務工作具體辦法」（以下簡稱本辦法）。

貳、範圍

本校校外賃居學生（以下簡稱賃居學生。與家長、親屬或監護人同住者、住宿生除外）。

參、權責單位

- 一、學務處：綜辦及督導校外賃居安全業務全盤事宜。
- 二、教師代表：各系系主任兼任，推動導師校外賃居安全關懷訪視。
- 三、賃居學生代表：建議及提供校外賃居學生安全協助事項。

肆、名詞解釋

無。

伍、實施方式

- 第一條** 學務處成立工作推動小組，每學年應至少召開會議一次，由學務長擔任召集人及會議主席，各系系主任兼任教師代表，學生會推派賃居學生代表 1-2 位，並邀請警政、消防及建管單位代表列席，訂定訪視目標及建立聯繫平臺及校外資源連結網絡。
- 第二條** 每學期初由導師分發「中華大學學生校外賃居處所安全自主檢核表」（附表一），請賃居學生依檢核表項目填寫，二週內交回導師彙整並作為訪視依據。
- 第三條** 若賃居學生於「中華大學學生校外賃居處所安全自主檢核表」第 1-7 項其中 1 項以上有安全疑慮者，導師應依「中華大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表」（附表二）實施關懷訪視，以維護學生校外賃居安全；若於期限內未改善或需校外資源協助者，可會同學務處生活輔導組或警政、消防及建管等相關單位協助處理。
- 第四條** 導師於開學二個月內訪視結束後，將「中華大學學生校外賃居處所安全自主檢核表」及「中華大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表」，送回學務處生活輔導組進行彙整。
- 第五條** 如賃居學生發生重大疾病、意外事件、異常曠缺課、與房東發生糾紛、租屋處所發生火災及其他治安等安全問題時，得由導師會同系輔導教官及相關人員現地訪視。現地訪視後，可至電子公文系統填寫「校外服務學生紀錄表」申請交通補助費。

中華大學

製定單位：學務處	學生校外賃居安全暨服務工作具體辦法	文件編號：CA1-2-033
公布日期：110年9月29日		頁次：2

第六條 賃居學生發生賃居糾紛，應協助轉介相關單位申訴、調解或調處，以確保學生權益，並應依事件情節輕重，至教育部校園安全暨災害防救通報處理中心通報。

第七條 學校應採多元方式強化教育宣導工作，以提升學生賃居相關知能；設立諮詢窗口、建置校外租屋資訊平台並定期更新，提供賃居相關服務。

第八條 提供學生相關租屋資訊時，應查核下列事項後，始得登錄學校自行建置校外租屋資訊平臺及教育部管理及推廣雲端租屋平臺系統，供學生及家長參酌：

- 一、確認身分。
- 二、建物所有權狀或稅單。
- 三、符合關懷訪視表所列內容。
- 四、非租賃建物所有人需確認委託書。

第九條 針對個人資料之蒐集、處理或利用，應尊重當事人之權益，依誠實及信用原則為之，不得逾越特定目的之必要範圍，並應與蒐集之目的具有正當合理之關聯，同時取得當事人(學生、租賃物出租人)同意(有紀錄可查之方式)，以避免違反「個人資料保護法」相關規定。

第十條 對於預防學生賃居危害發生有功人員，予以適時表揚及獎勵。

第十一條 本辦法經學務會議討論通過，陳校長核定後公布實施，修正時亦同。

陸、相關文件

無。

柒、使用表單

附表一、中華大學學生校外賃居處所安全自主檢核表。

附表二、中華大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表。

中華大學學生校外賃居處所安全自主檢核表

系級：		學號：		姓名：		電話：		檢核日期： 年 月 日	
租賃地址：		房東電話：							
項目	項次	訪 視 內 容		訪視情形		備考			
				是	否				
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?				如勾選是，表示建物防火性差			
	2	使用高耗能(如：電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上				如勾選是，應改善以防範電線走火			
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?				如勾選是，表示具火災提醒功能			
	4	具備功能正常之滅火器?				如勾選是，表示指針在綠色區，且仍在使用期限內			
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?				如勾選是，表示走道寬度達 75 公分以上，且未堆積雜物。			
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?				如勾選是，表示具防範一氧化碳中毒			
	7	建築物是否具有門禁管理措施?				如勾選是，表示具門禁管理措施			
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(H1-高密度租賃建物)				如勾選是，應請租賃建物業者辦理公安申報期限： 300 m ² 以上：每 2 年 1 次。 300 m ² (含) 以下：每 4 年 1 次			
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?				如勾選是，可提升賃居安全			
	10	建築物內或周邊通道(停車場所)是否裝設緊急照明設備?				如勾選是，可提升賃居安全			
宣導項目	11	是否瞭解用電安全常識?				如勾選是，可提升賃居安全			
	12	是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?				如勾選是，可提升賃居安全			
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?				如勾選是，可保障租賃權益			
	14	是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線(0972590728)聯繫電話?				如勾選是，有利緊急事件協助			
以上內容學生自評後，請交回班導師續辦									
檢核結果(以下內容由班導師依學生自評內容填寫)									
<input type="checkbox"/> 學生自評符合需求，留存備查。									
<input type="checkbox"/> 學生自評需追蹤輔導改進，由導師視訪談學生結果，採取相關措施，並紀錄備查。		經訪談後，建議採取措施：(可複選)							
		<input type="checkbox"/> 第 1—7 項其中 1 項以上有安全疑慮者，請導師實施關懷訪視。 <input type="checkbox"/> 提醒學生(家長)通知房東改善有安全疑慮項目。 <input type="checkbox"/> 第 8—14 項其中 1 項以上為【否】，學校加強教育宣導。							
		學校關懷訪視日期： 年 月 日							
導師簽章									

中華大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

系級：	學號：	姓名：	電話：	訪視日期：	年 月 日
租賃地址：	房東電話：		訪視人員：		

項目	項次	訪 視 內 容	訪視情形		備考
			是	否	
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			1. 木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 2. 請學生(家長)儘速搬遷, 通知房東改善, 紀錄備查。
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1. 同時插入多種或高耗能電器設備 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或綑綁 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置: 客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置: 客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限:
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1. 走道寬度達 75 公分 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 3. 單一出入口 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗逃生口可開啟 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			1. 強制排氣熱水器, 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好, 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無一氧化碳中毒之疑慮。
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為 6 個以上使用單元或設置 10 個以上床位之居室者(107 年 4 月 24 日台內營字第 10708039692 號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他:
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否設有緊急照明?			門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他:
宣導項目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如: 電暖器)安全需知是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

房東		學生		導師		陪同人員	
----	--	----	--	----	--	------	--

張貼訪視照片 (若沒有照片自行刪除)	張貼訪視照片 (若沒有照片自行刪除)
-----------------------	-----------------------

訪 視 結 果

<input type="checkbox"/> 符合需求	<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形
-------------------------------	---------------------------------

<input type="checkbox"/> 持續關懷學生, 並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他:	建議改善事項: <input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制, 紀錄備查 追蹤管制複查時間: 年 月 日
--	--